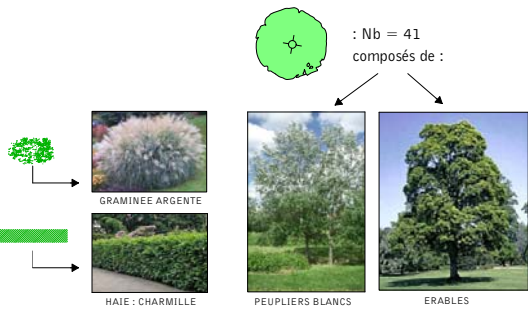


LEGENDE :

- Surface parcelle (avant rétrocession au SICOVAL et EDF)-----8945.15 m²
 - Surface parcelle (après rétrocession au SICOVAL et EDF)-----8017.47 m²
 - Emprise au sol du bâtiment -----2645.34 m² soit 33% de la parcelle après rétrocession au SICOVAL et EDF.
-
- Surface totale d'espace vert -----4534.97 m² soit 56.19% de la parcelle après rétrocession au SICOVAL et EDF.
 - dont surface d'espace vert en pleine terre ----- 4057.46 m² soit 50.28% de la parcelle après rétrocession au SICOVAL et EDF
 - dont surface végétalisée sur dalle (hors pleine terre) ----- 477.51 m² soit 5.91% de la parcelle après rétrocession au SICOVAL et EDF

- VEHICULES :
- Nombre de stationnement au sous sol R-2 : 55 places dont 1 P.M.R. pour l'Ecole d'Art
 - Nombre de stationnement aérien (R-2) : 4 places dont 4 P.M.R. pour la Résidence Etudiants
 - Nombre de stationnement au sous sol R-1 : 55 places dont 1 P.M.R. pour la Résidence Etudiants
 - Nombre total de stationnement : 114 places dont 6 P.M.R.

- 2 ROUES :
- Surface de stationnement au sous sol R-2 - Résidence Etudiants : 2 x 30.25 m² = 60.50 m² pour 45 places soit 1 place pour 80m² SHON conformément au PLU.
 - Surface de stationnement au RDC - Ecole : 75 m² soit 2 % de la SHON conformément au PLU.



MAITRISE D'OUVRAGE

ARTEMISIA 3
140 rue Robert Koch
34080 MONTPELLIER cedex 4

Projet de construction
d'une Ecole d'Art
RD813 - Route de Narbonne
31230 AUZEVILLE - TOLOSANE

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte :

L 75 rue Saint Jean
C 31 130 BALMA
P
Tel: 05 34 27 37 27
fax: 05 34 27 37 28
Email : contact@lcrarchitectes.fr

Dossier de Consultation des Entreprises

PLAN DE MASSE

A02

Echelle 1/250ème

ESQ / FAI	APS	APD	PC	DCE	MARCHES	DET	DOE

INDICES	DATE	MODIFICATIONS
1	16/09/2011	Première diffusion
2	02/11/2011	Demande Maître d'Ouvrage : Hachurage partie Résidence Etudiants.

**PARTIE DU TERRAIN ARTEMISIA 3
A RETROCEDER A EDF POUR FUTUR TRANSFO.**

**PARTIE DU TERRAIN ARTEMISIA 3
A RETROCEDER A LA MAIRIE**

